

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza Municipiului Galați, județul Galați

HOTARARE DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR

Nr. 11 / 07.10.2025

În conformitate cu prevederile **art. 3-4 și art. 18-20 din Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial cu nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și a **Hotărârii nr. 345/2022** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "**Varianta de ocolire Galați**", aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați, s-a întrunit **COMISIA pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real** constituită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și numită prin **Decizia nr. 912/06.07.2023 a C.N.A.I.R. S.A.** (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

1. PRIMAR Municipiul Galați
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Galați
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Galați
4. REPREZENTANT expropriator (1)
5. REPREZENTANT expropriator (2)

Ca urmare a depunerii Cererilor pentru plata despăgubirilor din data de 22.09.2025 prin Secretariatul Comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real al Municipiului Galați, de către **Enache George-Adrian** în calitate de proprietar, pentru imobilul **teren** expropriat în suprafață de **176 mp**, situat în **extravilanul** municipiului Galați, județul Galați, identificat cu **nr. C.F. 109390**, având categoria de folosință **arabil**, imobil prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la **poziția nr. 2**, în dovedirea calității de proprietar solicitantul a anexat următoarele acte:

1. Cerere pentru plata despăgubirilor – **Enache George-Adrian nr.175220 din 22.09.2025**;
2. Copie C.I. - **Enache George-Adrian**;
3. Opis documente depuse anexate cererii nr. 175220/22.09.2025;
4. Copie Titlu de Proprietate nr. 0520-100 din 13.06.2001 emis de CJPSDPAT Galați, legalizata prin incheierea nr. 799 din 22 sep. 2025;
7. Extras de cont Banca Comerciala Romana – **Enache George-Adrian**.

În urma verificării, de către Comisie, a tuturor actelor depuse, aceasta constată că, prin actele depuse, solicitantul **Enache George-Adrian** a făcut dovada **calității de proprietar** pentru **terenul** în suprafață de **176 mp**, situat în **extravilanul** municipiului Galați, județul Galați, identificat cu **nr. C.F. 109390**, având categoria de folosință **arabil**. Conform raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru ANEVAR, cuantumul despăgubirilor pentru imobilul mai sus menționat este de **450,74 lei**.

Proprietarul **Enache George-Adrian** declară că **nu este de acord** cu suma datorată cu titlu de despăgubire dar solicită eliberarea despăgubirilor, prin urmare Comisia dispune ca suma datorată **cu titlu de despăgubire**, în cuantumul total de **450,74 lei** stabilită conform raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru ANEVAR, să fie eliberată proprietarului mai sus menționat, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 53/2011.

Astfel, având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, al H.G. nr. 53/2011 si al Hotărârii nr. 345/2022

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Ia act de faptul că exproprierea imobilului teren în suprafață de **176 mp**, situat în **extravilanul** municipiului Galați, județul Galați, identificat cu **nr. C.F. 109390**, având categoria de folosință arabil, a operat în baza **Deciziei de expropriere nr. 718/16.06.2022 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. în calitate de expropriator.**

Art. 2. Stabilește eliberarea despăgubirii în cuantum de [REDACTED] lei, pentru [REDACTED], în termen de **90 de zile** de la data emiterii prezentei hotărâri, în temeiul *art. 19 alin. (1), (2) si alin.(11) din Legea nr. 255/2010*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. În conformitate cu prevederile *art. 9 alin.(4) din Legea 255/2010*, cu modificările și completările ulterioare, **transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului, în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționați la art. 2 de mai sus, va fi notificat.

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunica titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a **Hotărârii de Guvern nr. 345/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați**, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decaderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, are ca anexa Procesul-verbal nr. 711 din data de 07.10.2024 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale din care un exemplar se comunică expropriatului, în modalitatea prevăzută de lege.

Art.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile *art. 15 alin.(11) din H.G. nr. 53/2011* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011.

MEMBRII COMISIEI

1. PRIMAR Municipiul Galați

2. REPRESENTANT Instituția Prefectului Galați

3. REPRESENTANT O.C.P.I. Galați

4. REPRESENTANT expropriator (1)

5. REPRESENTANT expropriator (2)

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza Municipiului Galați, județul Galați

PROCES – VERBAL

Nr. 11 / 09.10.2025

În conformitate cu prevederile **art. 3-4 și art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**, publicată în Monitorul Oficial cu nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și a **Hotărârii nr. 345/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați**, s-a întrunit **COMISIA pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real** constituită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și numită prin **Decizia nr. 912/06.07.2023 a C.N.A.I.R. S.A.** (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. PRIMAR Municipiul Galați | Ionut Florin PUCHEANU |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Galați | Bogdan Cosmin BORS |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Galați | Luminita BOURCEANU |
| 4. REPREZENTANT expropriator (1) | c.j. Marius FLOREA |
| 5. REPREZENTANT expropriator (2) | c.j. Violeta ALEXANDRU |

Ca urmare a depunerii Cererilor pentru plata despăgubirilor din data de 22.09.2025 prin Secretariatul Comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real al Municipiului Galați, de către [REDACTAT] în calitate de proprietar, pentru imobilul **teren** expropriat în suprafață de **176 mp**, situat în **extravilanul** municipiului Galați, județul Galați, identificat cu **nr. C.F. 109390**, având categoria de folosință **arabil**, imobil prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la poziția **nr. 2**, în dovedirea calității de proprietar solicitantul a anexat următoarele acte:

1. Cerere pentru plata despăgubirilor [REDACTAT] nr.175220 din 22.09.2025;
2. Copie C.I. - Enache George-Adrian;
3. Opis documente depuse anexate cererii nr. 175220/22.09.2025;
4. Copie Titlu de Proprietate nr. 0520-100 din 13.06.2001 emis de CJPSDPAT Galați, legalizata prin incheierea nr. 799 din 22 sep. 2025;
7. Extras de cont Banca Comerciala Romana - [REDACTAT]

În urma verificării de către Comisie, a tuturor actelor depuse, aceasta constată că, prin actele depuse, solicitantul [REDACTAT] a făcut dovada calității de proprietar pentru **terenul** în suprafață de **176 mp**, situat în **extravilanul** municipiului Galați, județul Galați, identificat cu **nr. C.F. 109390**, având categoria de folosință **arabil**. Conform raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru ANEVAR, cuantumul despăgubirilor pentru imobilul mai sus menționat este de [REDACTAT] lei.

Proprietarul **Enache George-Adrian** declară că **nu este de acord** cu suma datorată cu titlu de despăgubire dar **solicită eliberarea despăgubirilor**, prin urmare Comisia dispune ca suma datorată cu titlu de despăgubire, în cuantumul total de **450,74 lei** stabilită conform raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru ANEVAR, să fie eliberată proprietarului mai sus menționat, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 53/2011.

Prezentul proces verbal conține 2 (doua) pagini și s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, dintre care unul pentru expropriat, care se va comunica împreună cu Hotărârea de acordare a despăgubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA

